

Protokół nr 41/23
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 18 kwietnia 2023 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:10 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poruszono między innymi tematy powierzchni i przeznaczenia działki nr 516/5 w Rogalinku.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier** i radny **Jan Marciniak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poruszono między innymi następujące tematy:

- proponowanego wzrostu opłat rocznych za umieszczenie w pasie drogowym przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych oraz konsekwencji z tym związanych;
- osób unikających ponoszenia opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i możliwości wyegzekwowania tych opłat;
- do tej pory obowiązujących stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i proponowanego ich wzrostu;
- pozostałych przypadków urządzeń infrastruktury technicznej poza obiektami inżynierskimi umieszczanych w pasach drogowych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- punktów handlowych niebędących obiektami budowlanymi i sposobu liczenia opłat za zajęcie przez nie pasa drogowego.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Piotr Wilanowski**, radna **Wiesława Mania** i radny **Jan Marciniak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Grzegorz Suszczyński**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z autopoprawkami.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił częściowo informację z realizacji wydatków majątkowych na rok 2023, a następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** proponowane zmiany w zakresie inwestycji w roku 2023, zgodnie z przekazaną dokumentacją, która znajduje się w materiałach komisji. W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- terminu zakończenia postępowania na zakup 4 autobusów niskoemisyjnych dla komunikacji gminnej Gminy Mosina i powodów przedłużenia tego terminu;
- przekazania przez Powiat Poznański wniosku o dofinansowanie remontu jezdni ul. Leszczyńskiej w Mosinie od ul. Strzałowej do granic miasta Mosina oraz ul. Głównej w Krośnie od granic miasta Mosina do miejscowości Drużyna;
- potrzeby dużego wpływu Gminy Mosina na kształtowanie poboczy drogi powiatowej nr 2465P (ul. Leszczyńskiej w Mosinie i ul. Głównej w Krośnie);
- przyczyn, dla których cała ul. Różana w Pecnej nie zostanie przebudowana;
- chodnika w ciągu ul. Żeromskiego w Mosinie;
- I etapu projektu budowy promenady sportowo-rekreacyjnej wzdłuż Kanału Mosińskiego wraz z kładką pieszo-rowerową na wysokości ul. Harcerskiej w Mosinie;
- budowy nowego budynku Przedszkola nr 3 Integracyjnego w Mosinie i konsekwencji z tym związanych dla dotychczasowego budynku;
- terenu przeznaczonego pod usługi sportu na terenie między Mosiną a Krosinkiem oraz planów i działań inwestycyjnych jego właściciela;
- projektu ul. Nowej w Rogalinie i działań mających na celu doprowadzenie do jej budowy;
- potrzeby zgłoszenia do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET S. A. projektu kanalizacji sanitarnej z Mosiny do Żabinka;
- braku zasadności propozycji zdjęcia kwoty 60.000,00 zł z budowy ul. Mieszka I w Mosinie;
- propozycji zdjęcia kwoty 40.000,00 zł z budowy ul. Mokrej w Mosinie;
- opracowaniu programu budowy infrastruktury drogowej na terenie gminy Mosina;
- projektu i budowy etapu I ul. Tylnej w Krośnie;
- możliwości nieukończenia projektu chodnika w Borkowicach w roku 2023;
- realizacji projektu odwodnienia ul. Sikorskiego i ul. Podgórznej w Rogalniku;
- uregulowania z mieszkańcami sprawy budowy ul. Sienkiewicza w Mosinie;
- zasadności kontynuowania prac nad opracowaniem dokumentacji południowej obwodnicy Mosiny;
- potrzeby kontaktu z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w sprawie projektu połączenia ul. Marii Konopnickiej w Mosinie z ul. Strzelecką wraz z mostem na Kanale Mosińskim;
- zakresu planowanej modernizacji ul. Farbiarskiej w Mosinie i możliwości poszerzenia chodnika zlokalizowanego przy butikach;

- kosztu ekspertyzy i projektu modernizacji wieży widokowej w Mosinie oraz szacowanego kosztu budowy nowej wieży widokowej;
- szans realizacji odwodnienia sięgaczy ul. Kosynierów i sięgacze ul. Szkolnej w Rogalinie;
- potrzeby uwzględnienia waloryzacji w warunkach przetargu na rozbudowę Szkoły Podstawowej w Krosinku;
- terminu przetargu na budowę skateparku w Mosinie;
- wystąpienia o dofinansowanie na rozbudowę i przebudowę budynku Mosińskiego Ośrodka Kultury w Mosinie;
- dostępności dla mieszkańców boiska wielofunkcyjnego w Daszewicach po jego wybudowaniu;
- potrzeby określenia na czym ma polegać rewitalizacja Galerii Sztuki w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Jan Marciniak**, radny **Maciej Patela**, radna **Wiesława Mania**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Piotr Wilanowski** oraz radny **Andrzej Raźny**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Grzegorz Suszczyński**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**. Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** zwrócił się z prośbą o uzupełnienie informacji dotyczącej zamówień publicznych do 130.000,00 zł i powyżej 130.000,00 zł, która znajduje się w materiałach komisji, o informację z kim zawarto umowę i na jaką kwotę. Zapewnił przy tym, że uzgodni sposób przedstawiania informacji z realizacji wydatków majątkowych.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** poinformował o aplikacji, z której radni Rady Miejskiej w Mosinie będą mogli korzystać, aby dowiedzieć się szczegółów o poszczególnych inwestycjach.

Radna **Wiesława Mania** zwróciła się o wcześniejsze niż w tym miesiącu przekazywanie projektów uchwał radnym Rady Miejskiej w Mosinie.

Odpowiedzi w powyższej sprawie udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił sprawę utwardzenia ul. Piaskowej, ul. Wspólnej i ul. Krótkiej w Drużynie, której dotyczące dokumenty znajdują się w materiałach komisji, a Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** ustosunkował się do możliwości realizacji tych inwestycji.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Mieczysław Rożek**, radna **Wiesława Mania** i radny **Maciej Patela**.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** zwrócił się z prośbą, aby Burmistrz Gminy Mosina udzielił w przedmiotowej sprawie odpowiedzi wnioskodawcom i posłowi na Sejm RP Bartłomiejowi Wróblewskiemu. Następnie przedstawił informację na temat spotkania w dniu 29 marca 2023 r. w sprawie uzgodnienia alternatywnego rozwiązania dotyczącego projektowanego ronda na skrzyżowaniu ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej z ul. Piotra Mocka i ul. Zieleniec w Mosinie, która znajduje się w materiałach komisji.

Następnie Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** udzielił odpowiedzi na pytania radnej **Jolanty Szymczak** dotyczące sprawy przejścia podziemnego pod torami kolejowymi w ciągu ul. Sowinieckiej w Mosinie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił planowane remonty w budynkach komunalnych w 2023 roku, które znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji radny **Jan Marciniak** poruszył między innymi następujące tematy:

- wykonawców poszczególnych zadań remontowych budynków komunalnych w roku 2023;
- potrzeby przedstawienia radnym Rady Miejskiej w Mosinie zestawienia zadań remontowych budynków komunalnych, które będą realizowane przez Urząd Miejski w Mosinie i zestawienia zadań remontowych budynków komunalnych, które będą realizowane przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie;
- budynku przy ul. Słowackiego 7 w Mosinie.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Monika Kujawska**.

W dyskusji nad przychodami Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, które znajdują się w materiałach komisji, udział wzięli: radny **Jan Marciniak** oraz Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Monika Kujawska**. W jej wyniku prowadzący obrady **Jan Marciniak** stwierdził, że zwróci się z prośbą o uszczegółowienie materiału pisemnego dotyczącego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie.

W dyskusji nad kosztami remontów pojazdów Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie, które znajdują się w materiałach komisji, poruszono między innymi następujące tematy:

- zgodności z prawem zlecenia swojemu ojcu prac elektromechanicznych przez Kierownika Działu Transportu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Działu Transportu Osobowego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz potrzeby wyciągnięcia w tej sprawie daleko idących konsekwencji wobec Prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Moniki Kujawskiej** oraz Kierownika Działu Transportu Osobowego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Działu Transportu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Norberta Frydrychowicza**;
- przyczyn zwolnienia z pracy 3 pracowników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radny **Mieczysław Rożek**, Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Monika Kujawska**, radny **Jan Marciniak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Maciej Patela**, radny **Zbigniew Grygier**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radny **Piotr Wilanowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego 5 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za” i 1 głosie „wstrzymującym się” - odrzuciła wniosek o wyciągnięcie przez Burmistrza Gminy Mosina daleko idących konsekwencji wobec Prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Moniki Kujawskiej** oraz Kierownika Działu Transportu Osobowego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Działu Transportu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Norberta Frydrychowicza** za zlecenie usług elektromechanicznych pojazdów ZUK i PUK firmie ojca **Norberta Frydrychowicza** – Elektromechanika Frydrychowicz.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** przedstawił sytuację związaną z zapowiedzią strajku pracowników Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i plan działań mających doprowadzić do uspokojenia nastrojów, a następnie inne problemy, z którymi obecnie się zмага.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** wyraził nadzieję, że Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** podoła temu zadaniu, zapewniając przy tym o wsparciu radnych Rady Miejskiej w Mosinie.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z autopoprawkami.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 22:24.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak